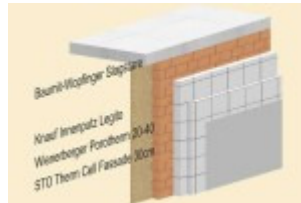


Dämmstoffe > Objekte > Büro/Verwaltung

BAUNETZ WISSEN

DÄMMSTOFFE

SOL4 in Mödling/A



Großes Passivhaus-Büroprojekt

SOL4 stellt mit über 2000 m² Nutzfläche das größte Passivhaus-Projekt im Osten von Österreich dar. Das vom Ökobau Cluster Niederösterreich geförderte Pilotprojekt soll beispielgebend für nachhaltiges Bauen und Arbeiten werden. Der Passivhausstandard mit einer besonders innovativen Haustechnik trägt dem ökologischen, energiesparenden und umweltverträglichen Gedanken Rechnung. Die Verbindung von Arbeit und Erholung in einem ökologisch errichteten Passivhaus wird durch den idealen Standort am südlichen Stadtrand von Mödling und durch ein nachhaltiges Gebäudekonzept möglich.

SOL4 ging als Siegerprojekt bei einem eigenen Wettbewerb von ausgewählten Solararchitekten der Donau-Uni-Krems hervor. Für seine Initiatoren, alle Absolventen des Solararchitektur-Lehrganges, soll es das Vorzeigeprojekt für ökologisches, nachhaltiges Bauen in Niederösterreich sein. Das Pilotprojekt entstand in enger Kooperation mit dem Ökobau Cluster Niederösterreich. Der Ablauf dieser erfolgreichen Zusammenarbeit wird dokumentiert, um den exemplarischen Charakter dieses Projektes hervorzuheben. Zusätzlich wird ein Leitfaden und ein Kriterienkatalog für ökologische Gebäude entwickelt, in dem u.a. Planungs- und Ausschreibungskriterien festgelegt werden.

In technischer Hinsicht wurden neueste Erkenntnisse und Erfahrungen bezüglich Passivhaus-Bauweise und einer innovativen Haustechnik umgesetzt. Neben der Auswahl der Baustoffe und dem Energie- und Bewirtschaftungskonzept war das vernetzte Handeln von mehr als 25 beteiligten Unternehmen Grundlage für den Erfolg dieses zukunftsweisenden Projektes.

Dämmung

Die tragenden Wände und Decken werden entweder aus neu entwickelten und erstmals im Hochbau eingesetzten zementfreien Beton bzw. aus einem neuen speicheroptimierten Ziegel mit 20 cm Wandstärke gefertigt. Die Dämmung des Erdgeschosses erfolgt mit mineralischen Mineralschaumfassadendämmplatten mit 30 cm Schichtdicke, welche innerhalb der Wärmedämmverbundsysteme die besten ökologischen Daten vorweisen. Das Obergeschoss wird mit einer vorgesetzten Stroh-Holz-Fertigteilkonstruktion versehen, auf welcher an allen Gebäudeseiten eine Fotovoltaikanlage integriert wird. Hier wird ein Prototyp einer „CLIP-ON“ Fassade entwickelt, die es erlaubt, Fertigteile, in diesem Fall mit Stroh gedämmt, rationell zu montieren. Die Wandaufbauten erreichen

einen U-Wert von 0,12 W/m²K.

Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung reguliert den Luftaustausch. Ein Erdreichwärmetauscher mit Tiefenbohrung reduziert über Betonkernaktivierung in den Decken des Gebäudes die sommerliche Überhitzung (Directcooling). Der Restenergiebedarf wird durch eine Wasser/Wasser-Wärmepumpe gedeckt. Eine Total Quality-Analyse mit Blower-door, Luftschadstoffmessung, Thermografie und Wärmebrückenberechnung sichert den Qualitätsstandard.

Objektdetails

Architekten: ARGE Stausberg-König, Wien-Berlin

Planungsbüro Solar 4 You Consulting GesmbH, Mödling Österreich

Bauherr: Bmst. Ing. Kiessler GesmbH, Mödling Österreich

Fertigstellung: Ende 2004

Standort: 2340 Mödling Österreich

Bildnachweis: Dagmar Simon

Baunetz Wissen Dämmstoffe sponsored by:

Deutsche Rockwool | Kontakt 02043 / 408 408 | www.rockwool.de

ROCKWOOL®